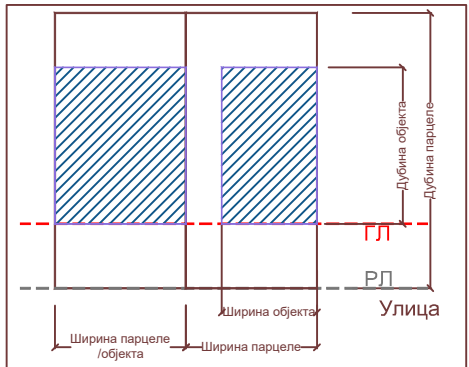
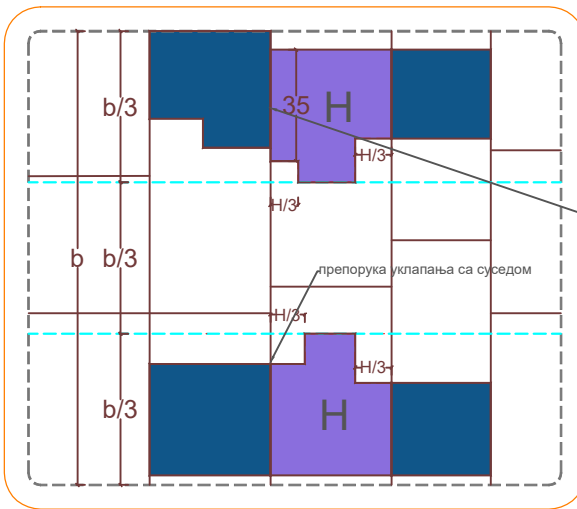


Скица 1.1 - Ширина приступа парцеле и функционална ширина парцеле

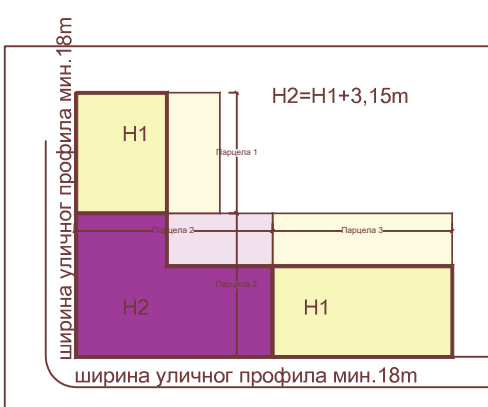


Скица 1.2 - Димензије парцеле

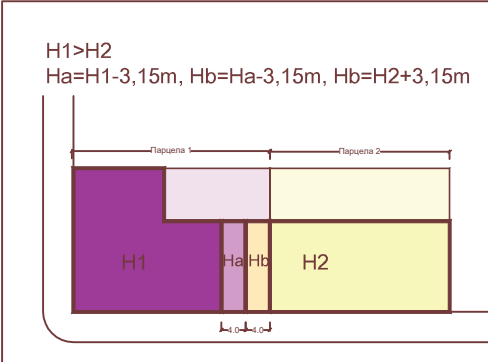


максимални контакт са суседом 35m
b-дубина блока/растојање између две регулационе линије

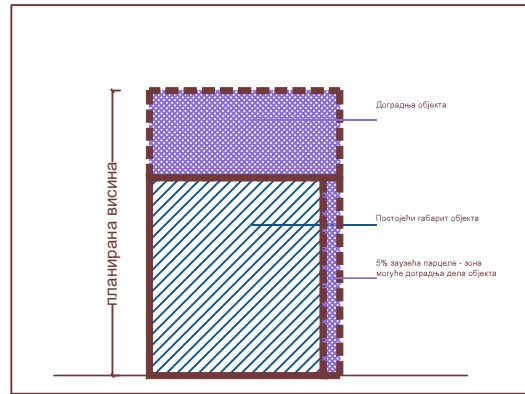
Скица 6 - Дубина низа на контакту може бити максимум 35m а у осталом делу парцеле могуће је формирање габарита и више од 35 m, а максимум 30% дубине блока, примењујући параметре удаљења од других објеката и границе парцеле.



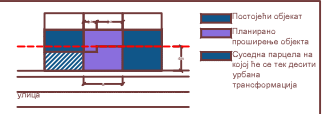
Скица 8.1.



Скица 8.2.



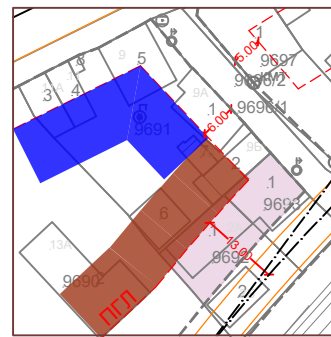
Скица 12 - Постојећи објекти



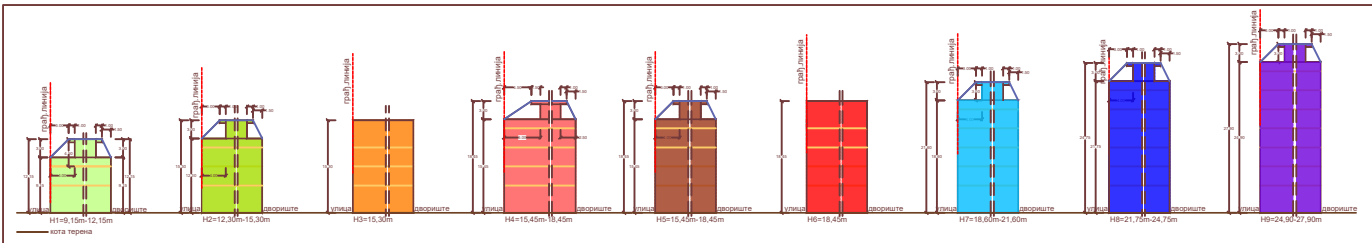
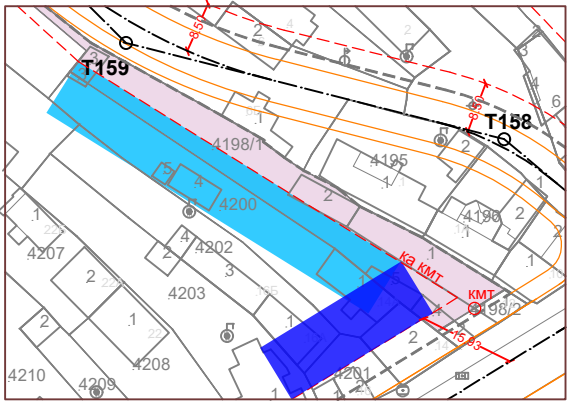
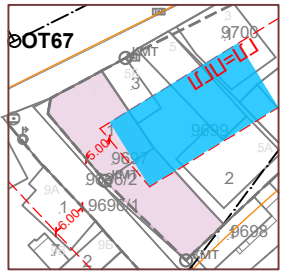
Скица 17 - Усаглашавање повучене етаже са суседима



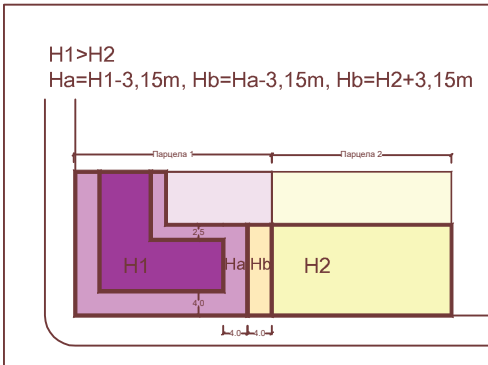
Скица 18 - Формирање надкривеног улазног трема



Скица 2.1, 2.2 и 2.3 - Спајање парцела - Примери угаоних парцела које немају адекватне услове изградње за самосталну реализацију

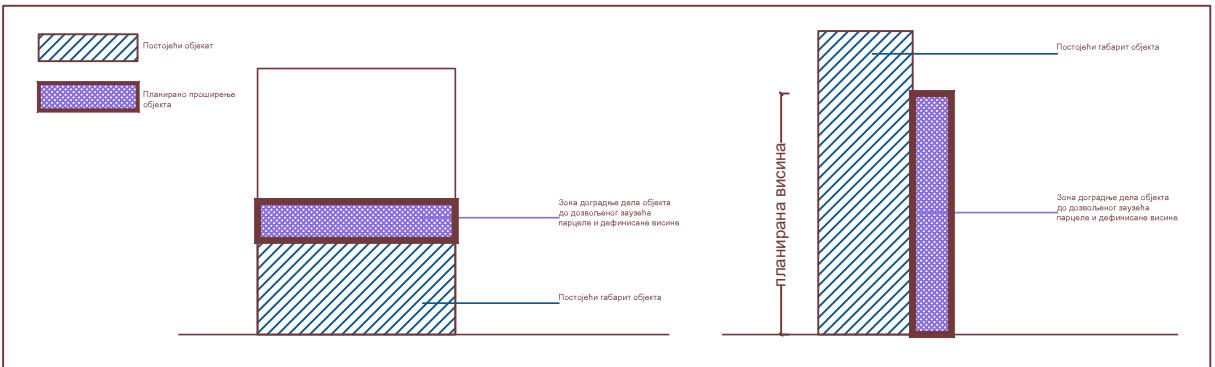


Скица 7.1. - Висина објекта

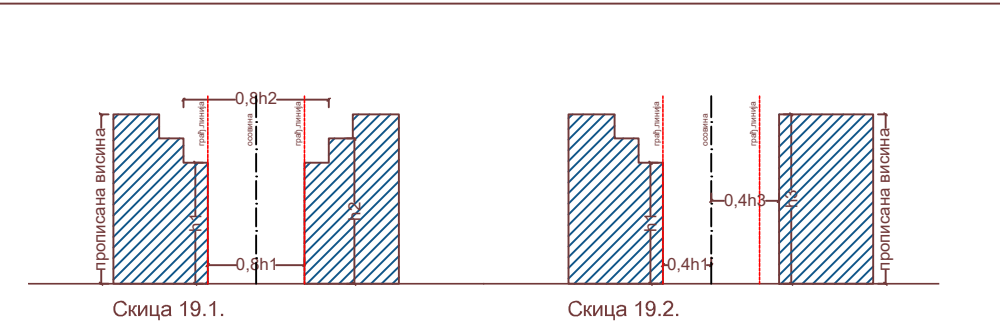


Скица 8.3.

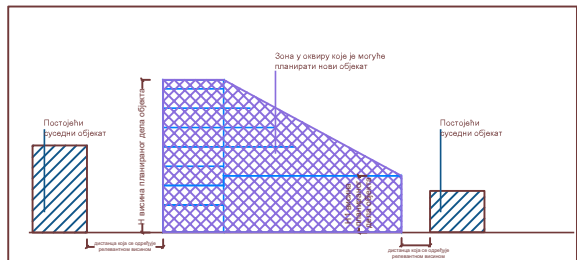
Скица 8 - Угаони објекат-каскадирање висина



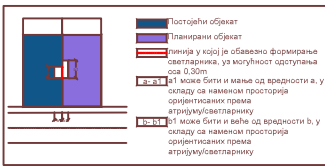
Скица 13 - Могућност доградње објекта чије је заузеће мање од Планом прописане вредности



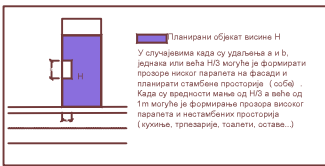
Скица 19 - Могућност позиционирања и обликовања планираних објекат у складу са Планом прописаним параметрима



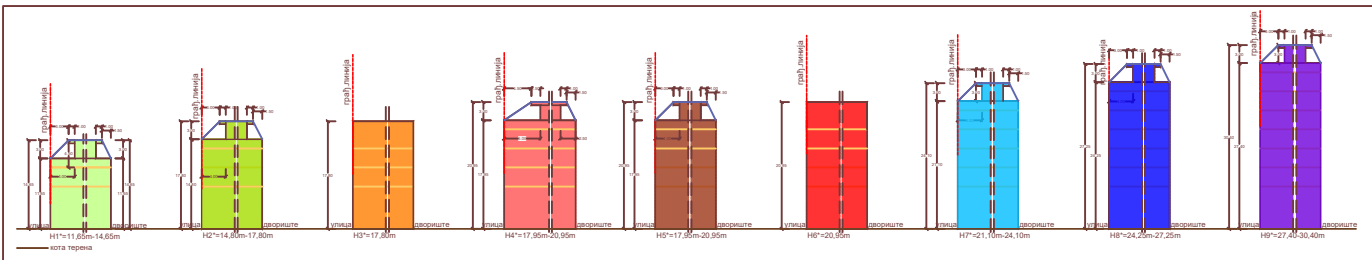
Скица 3 - Релевантна висина објекта



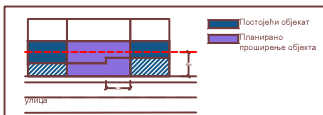
Скица 4.1. - димензионисање светларника/атријума



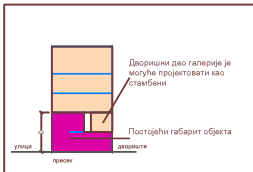
Скица 4.2. - димензионисање светларника/атријума



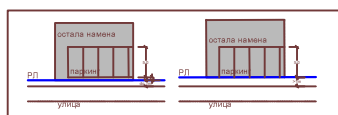
Скица 7.2. - Висина објекта са галеријом



Скица 9 - Усаглашавање повучене етаже са суседима



Скица 10 - Могућност прерасподеле намена на галерији

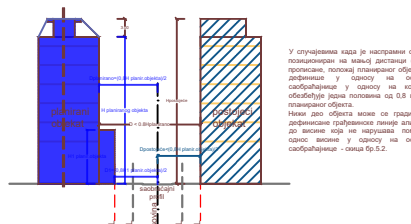


Скица 14 - Паркирање уз стамбену саобраћајницу

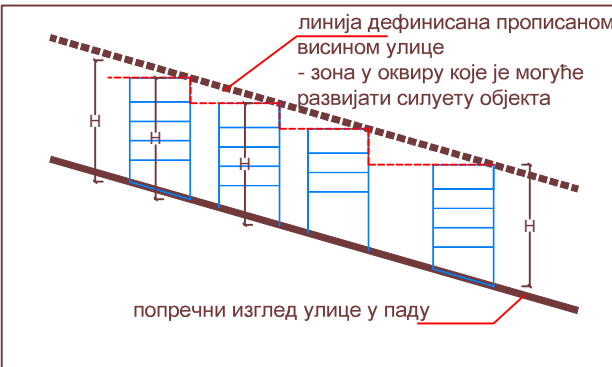


Скица 5.1. - Корективни фактор /висине објекта и дистанце наспрамних објеката/

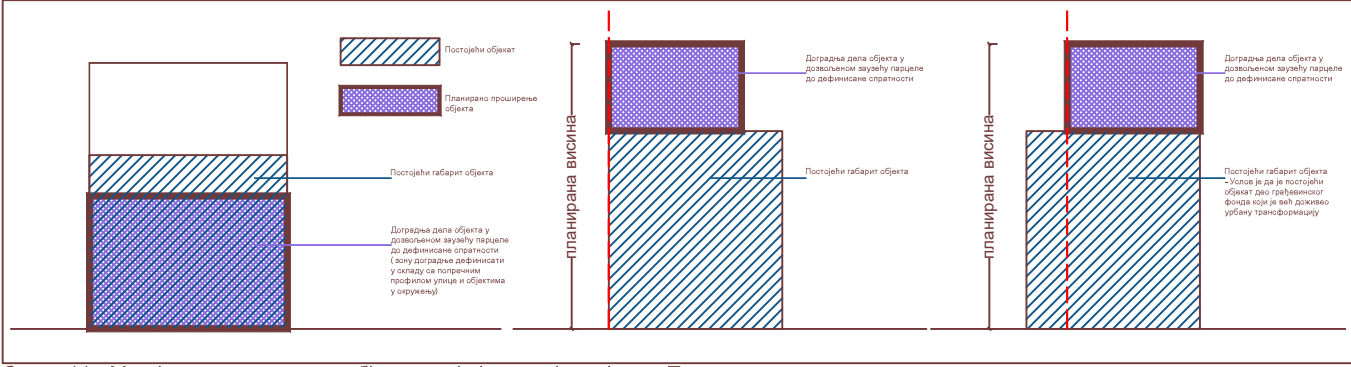
У случају када је а<b, објекти се позиционирају на корективној дистанци b=0,8H
а - Планом дефинисано растојање између две грађевинске линије
b - корективна дистанца
H - Планом дефинисана висина објекта



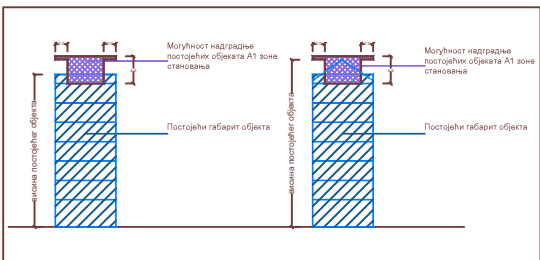
Скица 5.2. - Корективни фактор /висине објекта и дистанце наспрамних објеката/



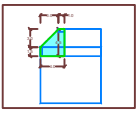
Скица 7.3. - Висина објекта на терену у паду



Скица 11 - Могућност надрградње објекта чије је заузеће веће од Планом прописане вредности



Скица 15 - Надрградња постојећих објеката у зони Становања високих густина А.1



Скица 16 - Зона у оквиру које је могуће планирати преградње између кровних тераса и кровних венаца



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

На основу члана 56 и члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, струк.маст.инж.маш.

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР - СТАРА ВАРОШ" У КРАГУЈЕВЦУ